



この訓練は、**専門的知識**を身につけ、**真剣に就職を考えている方**が対象です。

訓練生募集!

宅地建物取引士・賃貸不動産 経営管理士養成科

5-07-40-133-03-0195

大型!
無料!
駐車場併設

行橋・飯塚
から車で

28分

不動産業界で活躍するための知識とスキルを学ぶ訓練です。宅地建物取引の訓練では、不動産取引に必要な法律、税金、重要事項説明書や契約書の作成方法を学びます。また、過去問や模擬試験を通じて試験対策を行い、資格取得を目指します。賃貸不動産経営管理の訓練では、賃貸物件の管理や運営に関する基礎知識、入居者対応やトラブル解決の方法、賃貸借契約のポイントを学びます。こちらにも試験対策を重視し、資格取得を目指します。

7月開講!

募集定員

20名

**受講料
無料**

募集
期間

令和7年 **4月21日(月)**～令和7年 **6月5日(木)**

※応募受付は、土・日・祝日を除く

受講
期間

令和7年 **7月2日(水)**～令和7年**12月24日(水)** [6か月]

※休講日:土・日・祝日・8/13～8/15

受講時間

午前**9時00分**～午後**4時00分**(12/1～12/16 午後**5時00分迄**) ※時間帯は、変更になる場合があります。

- **募集定員** 20名(最少実施可能人数15名) ※応募者が最少実施可能人数に満たない場合、訓練を中止することがあります。
- **応募資格** 公共職業安定所長(ハローワーク)から受講あっせんを受けることができ、訓練を受けて関係職種へ就職を希望される方。
- **受講総時間** 685時間
- **訓練実施場所** 株式会社クリエイティブジャパン (TEL: 0947-46-1067)
香春町子育て支援及び地域活性化交流施設2F KAWALABO (旧香春小学校: 福岡県田川郡香春町香春751)
※4月よりKAWALABO1F工事開始に伴い騒音、振動等があります。ご了承ください。
- **受講費用** **無料**です。ただし、テキスト代21,000円(税込)程度、資格取得受験料は自己負担となります。
- **入校選考** **令和7年6月12日(木)** 午前9時30分開始(9時15分から受付)
- **入校選考会場** 田川青少年文化ホール (福岡県田川市平松町3番36号)
- **入校選考内容** 面接(10分程度)
- **合格発表** **令和7年6月19日(木)** 午前9時

お問い合わせ 最寄りのハローワークまたは、田川高等技術専門学校までお問い合わせください。

- ハローワーク田川 **0947-44-8609**
- ハローワーク行橋 **0930-25-8609**
- ハローワーク飯塚 **0948-24-8609**
- ハローワーク八幡 **093-622-5566**
- ハローワーク直方 **0949-22-8609**
- 田川高等技術専門学校 **0947-44-1676**

訓練実施機関 株式会社 **クリエイティブジャパン** **0947-46-1067**



訓練生募集案内

1. 募集科、募集定員、応募資格、訓練概要等

募集科	宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士養成科（7月開始コース）
募集定員	20名（最少実施可能人数15名）※応募者が最少実施可能人数に満たない場合、訓練を中止することがあります。
受講期間	令和7年7月2日(水)～令和7年12月24日(水) 6か月 休講日：土・日・祝日・8/13～8/15
受講総時間	685時間
受講時間	午前9時00分～午後4時00分（12/1～12/16 午後5時00分迄）※時間帯は、変更になる場合があります。
訓練実施場所	香春町子育て支援及び地域活性化交流施設 2F KAWALABO（旧香春小学校） 福岡県田川郡香春町香春751（TEL:0947-46-1067 株式会社 クリエイティブジャパン）
訓練内容	不動産業界で活躍するための知識とスキルを学ぶ訓練です。宅地建物取引の訓練では、不動産取引に必要な法律、税金、重要事項説明書や契約書の作成方法を学びます。また、過去問や模擬試験を通じて試験対策を行い、資格取得を目指します。賃貸不動産経営管理の訓練では、賃貸物件の管理や運営に関する基礎知識、入居者対応やトラブル解決の方法、賃貸借契約のポイントを学びます。こちらも試験対策を重視し、資格取得を目指します。
就職先の職務	不動産会社、賃貸管理会社、建設会社、金融機関、ハウスメーカー、相続コンサルティング等
資格取得目標	宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、JAMOIソーシャルマナー3級
受講費用	無料です。ただし、テキスト代21,000円(税込)程度、資格取得受験料は自己負担となります。

教科の科目		時間	教科の内容
普通 学 科	オリエンテーション	6	オリエンテーション
	ビジネスマナー	12	ビジネスマナー講習基礎・応用・面接対策
	メンタルヘルスケア	6	ストレスの基礎知識、感情コントロール、アンガーマネジメント、アサーティブコミュニケーション
	就職支援・人権研修	37	個別キャリアコンサルティング、履歴書・職務経歴書作成講座、ジョブカード作成支援 就職相談、職業人講話、人権研修
	計	61	
専 門 学 科	宅地建物取引士 基本・応用講義	224	権利関係、宅建業法、法令上の制限、税制、その他関連分野
	賃貸不動産経営管理士 基本・応用講義	69	管理受託契約・管理業務として行う賃貸住宅の維持保全・家賃、敷金、共益費その他の 金銭の管理・賃貸住宅の賃貸借・管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務に関する事項
	Excel	60	Excelの基礎知識、数式・関数、表の装飾、グラフの挿入、データベース
	計	353	
実 技	宅地建物取引士 問題演習	181	総合問題演習
	宅地建物取引士 模擬試験	12	本番を想定した模擬試験
	賃貸不動産経営管理士 問題演習	28	問題演習
	賃貸不動産経営管理士 模擬試験	6	本番を想定した模擬試験
	Excel 演習	44	実務的な問題演習
	計	271	
受講総時間		685	

○応募資格 公共職業安定所長(ハローワーク)から受講あっせんを受けることができ、訓練を受けて関係職種へ就職を希望される方。

○募集期間 令和7年4月21日(月)～令和7年6月5日(木)

○応募方法

- 住所管轄のハローワーク窓口で、就職のための職業相談を受けてください。
- 雇用保険受給資格者の方は雇用保険受給資格者証をご提示ください。
- 入校願書に必要事項を記入し、写真(上半身、脱帽、正面向き、縦4cm×横3cm、応募前6か月以内に撮影したもの)を貼付のうえ、住所管轄のハローワーク窓口にて直接本人が提出してください。
- 応募受付は、土曜・日曜・祝日を除き、午前8時30分から午後5時15分までです。
※ご提出いただいた入校願書(写真含む)、その他応募書類はご返却できませんので、あらかじめご了承ください。
※個人情報の取り扱いについて、応募書類にて知り得た個人情報は訓練実施以外の目的には利用しません。

○入校選考

- 入校選考は、令和7年6月12日(木)午前9時30分開始(9時15分から受付)
田川青少年文化ホールにて行います。
- 遅刻した際は、受験できない場合がありますのでご注意ください。
- 筆記用具(鉛筆、消しゴム)を持参してください。

○入校選考内容 (1) 面接(10分程度)

■重要事項■
受験票は送付しませんので、この募集案内に従って選考日に会場へ来場してください。

2. 合格発表

- 合格発表は、令和7年6月19日(木)午前9時です。
- 選考結果については、本人あてに通知します。
また、田川高等技術専門校玄関に合格者の受験番号を掲示します。
- 「福岡県の職業訓練」のホームページ
(<https://www.fukuoka-kunren.ac.jp>)に、合格者の受験番号を掲載します。

3. その他

詳しくは、ハローワークまたは田川高等技術専門校
(TEL:0947-44-1676)へお問い合わせください。

